

IMMOBEL ONTVANGT EEN FIABCI AWARD VOOR DE EDEN TOWER IN FRANKFURT



Tijdens de ceremonie op 18 november heeft Immobel de Bronzen prijs in de categorie “Residential” ontvangen van de jury van de FIABCI Prix d’Excellence Germany 2022.

De Eden Tower, een emblematisch gebouw van de Immobel-groep, is van de hoogste groene woontorens in Europa. Een paar weken voordat de eerste sleutels zullen worden overhandigd, werd de Eden Tower bekroond tussen een reeks andere hoogkwalitatieve projecten. De jury wist met name het innovatieve karakter en het technisch vernuft van de groene gevel te appreciëren, die is voorzien van een uniek irrigatie- en voedingsstelsel dat meteen ook gepatenteerd werd.

Waar vroeger een parking lag, rijst nu een verticaal ecosysteem op met een driemaal grotere oppervlakte dan het oorspronkelijke perceel

De jury en zijn voorzitter, Michael Heming, hadden lovende woorden voor de aanpak van Immobel gedurende dit emblematische project in Duitsland, dat werd opgetrokken op een voormalige parking. Ter herinnering, zo’n 20%

van de gevel, ofte zo'n 2.000 m², goed voor 200.000 planten, is begroeid. *“De Eden Tower is een mooi voorbeeld van de stedenbouwkundige transitie waar onze stadsplanners naar moeten streven om onze steden nog gezelliger en veerkrachtiger te maken”*, aldus de voorzitter van de jury.

Muriel Sam, Vice Managing Director Immobel Luxembourg, belast met de ontwikkeling van Eden, verwoordt het als volgt: *“Op een complexe vastgoedmarkt in volle verandering blijft onze visie bij Immobel constant: wij willen stedelijke ruimtes heruitvinden om er aangename, duurzame woonomgevingen van te maken die op lange termijn waarde zullen blijven creëren. Dit project zet de drie pijlers van onze visie voor de steden van morgen in de verf: duurzaamheid, die in dit geval werkelijk spectaculair is dankzij de groene gevel; innovatie ten dienste van onze doelstellingen op het vlak van duurzame ontwikkeling, en de levenskwaliteit in de stad, dankzij de radicale transformatie van een monofunctionele parkeerruimte in een multifunctionele leefruimte die op de wijk gericht is.”*

Met 263 woningen verspreid over 28 verdiepingen biedt de toren tal van geïntegreerde diensten aan (conciërgediensten, fitness, gedeelde daktuin) alsook een verbinding met de metro. Het begroeide silhouet van de Eden Tower, dat perfect in een nieuw gebouwencomplex past, sluit aan bij het stadsvernieuingsproces van het Europaviertel en draagt bij tot de nieuwe identiteit van deze toegangspoort tot de wijk.

Het gebouw werd ontworpen in een samenwerkingsverband tussen het architectenbureau Jahn/ uit Chicago, het Duitse bureau Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten en het Brusselse team van Jaspers Eyers Architects. Het bedrijf Sempergreen uit Nederland heeft de groene gevel ontworpen en gerealiseerd.

De enige wereldwijde vastgoedfederatie

FIABCI is de enige wereldwijde vastgoedfederatie. Ze is aanwezig in 70 landen en vertegenwoordigt een honderdtal vastgoedverenigingen, met in totaal bijna 2 miljoen leden. FIABCI verenigt alle beroepen in de vastgoedsector en gaat zelfs verder dan dat, door ook alle met vastgoed gerelateerde beroepen bij elkaar te brengen. FIABCI wordt als partner van de VN geprezen om zijn expertise en wordt regelmatig geraadpleegd als het gaat om woningkwesities. In samenwerking met BFW, de Duitse federatie voor vastgoed en woningen, reikt FIABCI sinds 2014 de FIABCI Prix d'Excellence Germany uit.

Het project

De Eden Tower wordt momenteel opgetrokken aan de rand van het Europaviertel in Frankfurt. Het project omvat 263 appartementen met een tot vier ruimtes. De overhandiging van de sleutels is gepland voor begin 2023.

- Locatie: Europa-Allee 11, 60327 Frankfurt am Main, Duitsland.
- Hoogte: ongeveer 98 meter; begane grond plus 28 bovengrondse verdiepingen.
- Parking: 100 parkeerplaatsen in een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage, uitgerust met oplaadpunten voor elektrische voertuigen.
- Bruto-vloeroppervlakte: 19.682 m².
- Wooneenheden: 263 (van studio's tot appartementen met 4 ruimtes; 29 m² tot 197 m²).
- Voorzieningen: 24/7 conciërgediensten, fitnesscentrum op de begane grond, daktuin die toegankelijk is voor alle bewoners.
- Gevel met verticale tuinen; meer dan 20% van de gevel is beplant:
 - Ongeveer 2.000 m² groen > driemaal de oppervlakte van het perceel van de Eden Tower.
 - Ongeveer 200.000 planten van meer dan 15 soorten (bv. gekleurde planten zoals kruipend zenegroen en de schoenlappersplant, en groenblijvende planten zoals de Japanse zegge).
- Bouw van de schil: Ed. Zublin AG.
- Projectbeheer: cmT Germany.
- Marketing: Jones Lang LaSalle, Mattheusser Immobilien en Ziegert Knight Frank.

- Website: <https://eden-frankfurt.com>



Voor meer informatie:

Perscontact: Dietmar Müller

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation, in opdracht van Immobel Luxembourg)

T: +49-173-6733538 | E: dietmar.mueller@dafko.de

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, opgericht in 1863, is gespecialiseerd in gemengde vastgoedprojecten en creëert toekomstbestendige stedelijke ruimtes van hoge kwaliteit met een positieve impact op het leven, het werk en de vrije tijd van mensen. Met een beurswaardkapitalisatie van ongeveer 650 miljoen EUR en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² projectontwikkeling in zeven landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) heeft Immobel een vooraanstaande positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft een duurzame stadsontwikkeling na. Bovendien gebruikt ze een deel van haar winst voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en maatschappelijke inclusie. Immobel stelt zo'n 200 mensen tewerk.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

