

Immobel stelt aangepast ontwerp 'Lebeau' voor aan de buurt tijdens infomomenten



Twee infomomenten naar aanleiding van het openbaar onderzoek

Het aangepaste ontwerp van het Lebeau-project (35.355 m²) wordt binnenkort voorgesteld aan de buurt. In augustus en september worden twee infomomenten georganiseerd in het Tashen-gebouw. Op deze samenkomsten, krijgen de buurtbewoners en andere betrokken partijen info over de inhoud en de organisatie van het project en de gelegenheid om vragen te stellen aan experts. De vergunningsaanvraag voor het gewijzigde ontwerp van het Lebeau-project, gelegen in de

Zavelwijk in centrum Brussel, werd op 10 februari 2022 ingediend. Het dossier voor het aangepaste ontwerp werd volledig verklaard, wat het startschot geeft voor het openbaar onderzoek. De ontwikkelaar Immobel wil de dialoog aangaan met **buurtbewoners, handelaars en andere betrokken partijen en hen op een transparante manier informeren** over het project en de aangepaste plannen. De twee infomomenten naar aanleiding van de start van het openbaar onderzoek zijn de ideale gelegenheid om alles te weten te komen over het project.

Aangepast project dankzij inspraak van de omgeving

Op vraag van het Gewest, dat een uitgebreide overlegronde heeft gevoerd met de buurtbewoners en de Stad, werd het eerste ontwerp uit 2019 aangepast door Immobel en de architecten MaccreeanorLavington, Korteknie Stuhlmacher Architecten en Assar Architects. De nieuwe projectversie legt nog meer de nadruk op **behoud en renovatie**. Oorspronkelijk zou 28% van de site uit renovatie bestaan, wat nu naar 58% werd gebracht. Dit komt overeen met drie op de vijf gebouwen. **Erfgoedbehoud** en **co-creatie** spelen een grotere rol. **Duurzaamheid** staat centraal door het complex met geothermische installaties, zonnepanelen, water/water en lucht/water warmtepompen uit te rusten en 100% fossielvrij te maken. Tijdens de bouwfase zal er veel aandacht zijn voor **circulariteit**. Een gedetailleerde **materialeninventaris** zal namelijk bepalen wat hergebruikt kan worden in het nieuwe project. Indien dit niet mogelijk is, zoekt Immobel oplossingen voor **hergebruik of recyclage** elders. Samen met hun partners, zoeken ze ook naar materialen uit andere projecten (van Immobel of daarbuiten) om ze te integreren in het Lebeau-project (**urban mining**). Zo wordt er per productfamilie bekeken of gerecycleerde materialen kunnen worden verkozen boven nieuwe. De **kleinere bouwvolumes** voldoen eveneens aan de vraag van de buurtbewoners. Deze dalen met ongeveer 10%, van 151.000 m³ (zoals opgenomen in de vorige vergunningsaanvraag) naar 137.687 m³.

[Sven Lenaerts](#), Head of CSR ImmoBel legt uit “*De feedback van het Gewest, die vloeide uit de overlegondes met de buurtbewoners en de Stad, heeft het ontwerp verbeterd. Het is nu belangrijk om de buurt op een transparante manier te informeren en hen de mogelijkheid te bieden om het nieuwe ontwerp in alle details te ontdekken en bijkomende vragen te stellen.*”

Het project bevat een **mix aan functies** (appartementen, winkels, kantoren) om zo ook bij te dragen aan een nieuwe dynamiek voor de wijk gezien er vroeger alleen kantoren en logistieke ruimte op de site was. Er komt ook een **ondergrondse parking inclusief een fietsstalling met 313 fietsplaatsen** en een **binnentuin** van 1.500 m² om de dichtbebouwde omgeving te ontharden.

Infomomenten voor alle betrokken partijen

Er staan twee infomomenten op de agenda om de buurtbewoners, handelaars, andere betrokken partijen of gewoon geïnteresseerden te informeren over het project. De locatie van deze bijeenkomsten is het bekende oud **Tashengebouw, Lebeustraart 18**. De infomomenten zullen worden georganiseerd met vrije inloophomenten, dus **iedereen is welkom** om op eigen tempo binnen en buiten te lopen. De aanwezige experts zullen de bezoekers toelichting geven en klaarstaan om vragen te beantwoorden. Het eerste infomoment vindt plaats voor de start van het openbaar onderzoek, op **11 augustus 2022 van 16-21 uur**. Het tweede infomoment zal doorgaan tijdens het openbaar onderzoek, op **6 september 2022, ook van 16-21 uur**.

Voor meer informatie over het project, ga naar lebeau-sablon.be.

Voor meer details:

Caroline Kerremans*
Head of Corporate Communications
+32 (0)2 422 53 37
caroline.kerremans@immobelgroup.com

*als vertegenwoordiger van Celeste CommV

Over ImmoBel: ImmoBel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van om en bij 650 miljoen euro en een portfolio van meer dan 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Verenigd Koninkrijk, Duitsland) speelt ImmoBel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. ImmoBel telt ongeveer 200 medewerkers.

Ga naar www.immobelgroup.com voor meer informatie.