

IMMOBEL LANCE IMMOBEL CAPITAL PARTNERS SOUS LA DIRECTION DE DUNCAN OWEN

- Immobel groupe lance Immobel Capital Partners en vue d'étendre et de consolider ses activités d'Investment Management sur le territoire européen
- Duncan Owen a été nommé CEO, il fera grandir l'équipe depuis le siège à Londres

Les activités d'Investment Management d'Immobel seront regroupées au sein d'Immobel Capital Partners. L'équipe travaillera depuis Londres sous la direction de Duncan Owen, tout récemment nommé CEO.

Le groupe Immobel, le plus grand promoteur immobilier coté en bourse de Belgique, annonce la création d'Immobel Capital Partners, un nouveau gestionnaire co-investisseur actif au Royaume-Uni et en Europe continentale. Duncan Owen, ancien Global Head of Real Estate chez Schroders, a été désigné CEO et opérera depuis Londres. Duncan Owen bénéficie d'une longue expérience dans le développement d'activités de gestion d'investissements immobiliers. Il a réalisé des résultats d'investissement performants pour diverses parties prenantes à travers plusieurs cycles économiques. Au cours de ses plus de 30 années de carrière, il a acquis une connaissance approfondie des marchés immobiliers européens ainsi qu'une solide réputation en matière d'investissements core+ et value-add, de développement, de gestion de patrimoine, de rénovation et de restructuration de portefeuilles. Après avoir occupé durant 9 ans le poste de Global Head of Real Estate chez Schroders, il y a officié comme Special Advisor (en 2021). Avant de rejoindre Schroders, il fut le fondateur et CEO de la société Invista Real Estate PLC, cotée au London Stock Exchange.

Immobel Capital Partners travaillera avec Immobel, s'appuyant sur la force d'une entreprise fondée il y a plus de 150 ans. Capitalisant sur le succès de l'Immobel Belux Office Development Fund, lancé en 2020, la nouvelle organisation concentrera ses activités sur les stratégies vertes, dans la droite ligne des objectifs des investisseurs et partenaires de long terme. Une équipe entièrement intégrée implémentera une approche rigoureuse axée sur une création de valeur durable sur le long terme en utilisant les compétences clés en termes d'investissement, de développement et de redéveloppement du patrimoine immobilier, afin de répondre aux demandes des occupants et de respecter ses engagements environnementaux.

Immobel Capital Partners s'attachera à créer des stratégies d'investissement dans les secteurs résidentiels et de bureaux, où Immobel est déjà leader du marché. Son attention se focalisera sur les centres urbains offrant

l'opportunité de créer une nouvelle génération de lieux de vie et de travail durables et intelligents à proximité des centres d'affaires. Conjugué au capital de tiers, le co-investissement d'Immobel dans le bilan assurera un alignement clair entre les intérêts des investisseurs. La création de valeur reposera sur une sélection soignée d'actifs qui tireront profit des forces structurelles à long terme et seront moins dépendants des cycles économiques. Parmi ces moteurs figurent notamment l'urbanisation en croissance constante, les changements démographiques, la révolution continue des technologies et l'impact positif sur la société et l'environnement.



*« Je suis ravi de saisir cette opportunité unique de collaborer avec Immobel, promoteur immobilier de renommée mondiale, pour la création et le développement d'Immobel Capital Partners. Immobel Group jouit d'un solide bilan, propice aux co-investissements, ainsi que de nombreux atouts, comme une large et profonde couverture de marché dans toute l'Europe et une équipe de premier plan spécialisée dans tous les aspects de la gestion de développement axée sur la création d'un impact ESG positif pour les populations urbaines », déclare **Duncan Owen**.*

Marnix Galle, Président exécutif d'Immobel Group, poursuit : *« C'est une étape enthousiasmante pour le groupe et une évolution logique de nos activités à l'heure où nous développons et diversifions nos opérations. Parallèlement, l'orientation stratégique des futurs investissements s'inscrit dans l'objectif d'Immobel de soutenir les villes de demain à travers le développement urbain durable. Dans les villes du futur, les fonctions résidentielles interagiront nettement plus avec celles des bureaux, donnant naissance à un meilleur écosystème, propice au bien-être des habitants comme des employés. Nous sommes convaincus que nos efforts soutenus en termes de développement durable et de technologies stimuleront ce changement. Avec Immobel Capital Partners, nous voulons répondre à cette évolution ensemble avec d'autres investisseurs. »*

Pour plus de précisions :

Caroline Kerremans | Head of Corporate Communications
+32 2 422 53 37
caroline.kerremans@immobelgroup.com

* en tant que représentante de Celeste CommV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

À propos d'Immobel Capital Partners : En tant que filiale d'Immobel Group, Immobel Capital Partners est un gestionnaire de co-investissements à plus-value spécialisé en stratégies immobilières dans le secteur des biens résidentiels et des bureaux. La philosophie d'investissement d'Immobel Capital Partners s'articule autour de trois lignes de force, soutenues par une solide réputation et une excellente expertise en matière immobilière :

- Recherche active de villes gagnantes.
- Investissements dans des biens aux performances ESG excellentes ou potentiellement excellentes.
- Co-investissements susceptibles de répondre aux intérêts des investisseurs.

Plus d'informations : www.immobelgroup.com