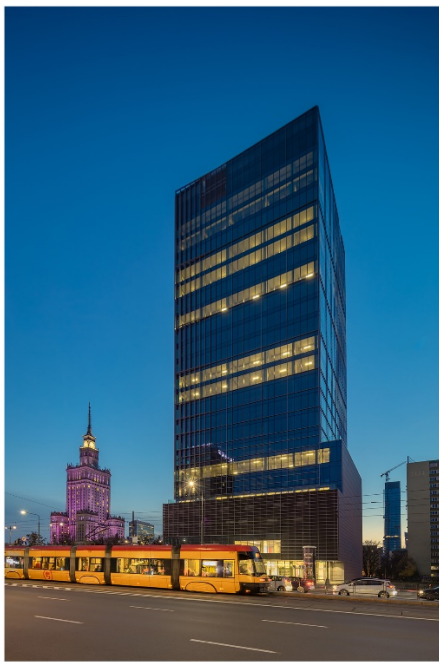


## GEBRUIKSVERGUNNING VOOR CENTRAL POINT

**De bouwwerken aan Central Point zijn officieel afgerond. Dit project, het paradepaardje van de Belgische ontwikkelaar Immobel, verkreeg een gebruiksvergunning.**

De werken aan de nieuwe toren gingen van start in april 2018. Hij bevindt zich in hartje Warschau, vlakbij een van de belangrijkste verkeersknooppunten, op de hoek van de Marszałkowska- en de Świętokrzyska-sstraat. Met zijn unieke ligging, vlak boven de kruising van twee metrolijnen, in de nabijheid van talloze tram- en bushaltes en op wandelafstand van het Centraal Station, staat dit gebouw op een van de meest uitgelezen locaties van Warschau. Zowel werknemers als zakelijke klanten zullen vlot toegang hebben tot alle delen van de stad.



*“De bouwwerken zijn nu officieel afgerond. Twee jaren van intensief werken liggen achter ons. We werkten het project af binnen de vooropgestelde termijn, en daar ben ik bijzonder trots op. Talloze topmensen waren betrokken bij het proces, en zij boden elke uitdaging met glans het hoofd. En zoals we allemaal weten waren er daar genoeg van in deze pandemietijden. Met het oog op duurzaamheid, die integraal deel uitmaakt van onze strategie en waarden, slaagden we erin een trendsettende ruimte te creëren. Tegelijk staan de mensen er centraal door hen een ervaring te bieden, die innovatie en samenwerking stimuleert,” zegt Chief Commercial Officer van Immobel Polen, Richard Aboo.*

**Het gebouw met een nuttige oppervlakte van bijna 20.000 vierkante meter** werd door Kazimierski & Ryba studio en in samenwerking met Architectonica Firm ontworpen volgens de striktste milieunormen, getuige daarvan de BREEAM-certificering Excellent. 95% van de materialen van de bouwwerf werden gerecycleerd. Binnenin het gebouw zijn er heel wat milieuvriendelijke oplossingen, bedacht met het wooncomfort van de huurders voor ogen: moderne en energie-efficiënte verlichtingssystemen, snelle liften, invallend daglicht in bijna 90% van de gebouwoppervlakte, doordachte infrastructuur voor fietsers en fietsenstallingen, kleedkamers en douches, oplaadpunten voor elektrische voertuigen en veel meer. Naast hoogkwalitatieve kantoorruimte, staan er ook groene terrassen en een ruime hedendaagse lobby ter beschikking van de huurders.



*“Bij het ontwerp van Central Point vormden de huidige zakelijke behoeften van onze potentiële huurders voor ons het belangrijkste criterium. We wilden inspelen op de dynamische trends, maar eveneens nadrukkelijk rekening houden met aspecten als gezondheid en veiligheid. We stelden verder ook voorop dat de ruimte een bijdrage moest leveren aan de ESG-doelstellingen van onze klanten. We willen proactief deelnemen aan dergelijke processen, die vandaag bijzonder belangrijk zijn,” zegt Richard Aboo.*

Central Point vormt een uniek gebouw in het kantoorlandschap van Warschau. De centrale ligging op de kruising van twee metrolijnen en tramhaltes, de nabijheid van groene ruimten en tal van restaurants zijn slechts enkele van de vele pluspunten. *Central Point werd doordacht ontworpen om comfortabele werkplekken te creëren met een maximum aan natuurlijke lichtinval. Hiermee formuleert Central Point een antwoord op de toenemende vraag van huurders naar duurzame gebouwen, een gegeven dat we onmogelijk kunnen overschatten. Dit alles maakt van Central Point een werkelijk uniek aanbod op de kantoormarkt van Warschau – zo luidt het commentaar van Marzena Zielonka, directeur van JLL Office Agency.*

De omgeving van Central Point is een opmerkelijke mix van de historische en moderne voorzieningen, die Warschau te bieden heeft. Het gebouw bevindt zich net naast de historische PAST-toren, het Paleis voor Cultuur en Wetenschap en de Saksische Tuin. Er zijn ook heel wat restaurants, hotels, bioscopen, theaters en clubs in de buurt, al het benodigde eigenlijk.

*“Reeds van bij de ontwerpfase van het project, beseften we dat we rekening moesten houden met de omgeving van Central Point. Die verdient het nodige respect. We streven er altijd naar onze gebouwen te laten opgaan in het omringende stadsweefsel. Ze moeten er integraal deel van gaan uitmaken, en de mensen die er werken een positieve ervaring bieden, hen met trots vervullen omdat ze zich in een van de meest gegeerde locaties van de stad bevinden. Ik ben er echt van overtuigd dat we hierin geslaagd zijn,” aldus Richard Aboo.*



**Meer informatie:**

**Kamila Chmiel-Szpara, Asset Manager**

+48 669 110 907

[kamila.chmiel@immobelgroup.com](mailto:kamila.chmiel@immobelgroup.com)

Mennica Legacy Tower - II floor - Room 107 - Prosta 20  
00-850 Warsaw

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com); [www.immobel-poland.com](http://www.immobel-poland.com)

