



IMMOBEL  
since 1863

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée  
Bruxelles, le 22 juillet 2019 à 17h40

# Notification de transparence

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication de participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, le 19 juillet dernier, la notification de Capfi Delen Asset Management NV, Jan Van Rijswijklaan 178, 2020 Antwerpen, précisant la cession d'une partie de sa participation.

Sa participation en actions IMMOBEL (280.626 au moment de la déclaration, soit 2,81 %) est descendue sous le seuil des 3 %.

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant cette déclaration.

---

### Pour plus d'information:

Marnix Galle\*, Executive Chairman of the Board  
+32 (0)2 422 53 11  
[marnix.galle@immobelgroup.com](mailto:marnix.galle@immobelgroup.com)

\* représentant permanent de la société A3 Management SPRL

### A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de plus de 820.000 m<sup>2</sup> en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO<sub>2</sub>.

Pour plus d'information [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## 1. Status van de kennisgeving

Definitief

## 2. Emittent

 Naam IMMOBEL  
 Identificatienummer 0405-966-675

## 3. Reden voor de kennisgeving

 Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten  
 Onderschrijding van de laagste drempel

## 4. Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

## 5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

## 6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

**i** Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

## 7. Datum van drempeloverschrijding

17/07/2019 (DD/MM/YYYY)

## 8. Overschreden drempel (in %)

3

**i** Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

## 9. Noemer

9.997.356

**i** Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

## 10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving # stemrechten	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management	412.196	280.626		2,81%	
<b>TOTAAL</b>		<b>280.626</b>		<b>2,81%</b>	

**i** Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met  $\Sigma$ , en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn. Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit. De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop **IBEREKENEN!**

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie						
	Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of tekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL							+

 De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>	280.626	2,81%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

zie bijlage bij de kennisgeving

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf  (DD/MM/YYYY)

13. Bijkomende informatie

Vrijstelling conform art. 11 van de transparantiewet

Gedaan te

(DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid

Handtekening



<b>Transparency Notification: chain of controlled companies</b>
---

- I. Capfi Delen Asset Management NV, a company incorporated under Belgian law, is directly controlled by Delen Private Bank NV, a company governed by Belgian law.
- II. Delen Private Bank NV is directly controlled by Delen Investments Comm. VA, a company incorporated under Belgian law.
- III. Delen Investments Comm. VA is directly controlled by Finaxis NV, a company governed by Belgian law.
- IV. Finaxis NV is directly controlled by Ackermans & van Haaren NV, a company incorporated under Belgian law.
- V. Ackermans & van Haaren NV is directly controlled by Scaldis Invest NV, a company incorporated under Belgian law.
- VI. Scaldis Invest NV is directly controlled by Belfimas NV, a company incorporated under Belgian law.
- VII. Belfimas NV is directly controlled by Celfloor S.A., a company incorporated under Luxembourg law.
- VIII. Celfloor S.A. is directly controlled by Apodia International Holding B.V., a company incorporated under Dutch law.
- IX. Apodia International Holding B.V. is directly controlled by Palamount S.A., a company incorporated under Luxembourg law.
- X. Palamount S.A. is directly controlled by Stichting administratiekantoor "Het Torentje", incorporated under Dutch law.
- XI. Stichting Administratiekantoor "Het Torentje" is the ultimate controlling shareholder.



IMMOBEL  
since 1863

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, le 17 janvier 2019 à 17h40

# Notification de transparence

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication de participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, ce 17 janvier 2019, une notification des sociétés et personne suivantes, suite à la certification des actions de A<sup>3</sup> Capital NV via la *Stichting Administratiekantoor A<sup>3</sup> Capital* (changement de contrôle indirect – sans changement des droits de vote) :

- M. Marnix Galle ;
- Stichting Administratiekantoor A<sup>3</sup> Capital ;
- A<sup>3</sup> Capital NV.

Cette notification de transparence fait notamment apparaître que :

- la participation de A<sup>3</sup> Capital NV, s'élève à 5.875.369 actions (par rapport à la précédente notification, les participations de A<sup>3</sup> Management BVBA (299 actions) et de Vemaco NV (269.540 actions) ont été reprises par A<sup>3</sup> Capital NV), et représente dès lors 58,77 % des droits de vote ;
- la participation d'IMMOBEL SA (actions propres nominatives) s'élève à 1.185.603 actions, soit 11,86 % (donc toujours au-delà du seuil des 10 %).

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant cette déclaration.

---

### Pour plus d'information:

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer - IMMOBEL Group

+32 (0)2 422 53 11

[alexander.hodac@immobel.be](mailto:alexander.hodac@immobel.be)

\*représentant permanent de la société AHO Consulting sprl

### A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR et lui permettant de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Son portefeuille totalise aujourd'hui plus de 800.000 m<sup>2</sup> en développement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Pologne, ainsi que depuis décembre 2017, 145.000 m<sup>2</sup> en France via l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners.

Pour plus d'information [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## 1. Status van de kennisgeving

Definitief

## 2. Emittent

 Naam IMMOBEL  
 Identificatienummer 0405-986-875

## 3. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverienende effecten of stemrechten

## 4. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

## 5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Mamix Galle	
Stichting Administratiekantoor A³ Capital	Hoogoorddreef 15, 1101 BA Amsterdam, Nederland
A³ Capital NV	Akenkaai 52, 1000 Brussel
Immobel NV	Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel

## 6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

**i** Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

## 7. Datum van drempeloverschrijding

04/01/2019 (DD/MM/YYYY)

## 8. Overschreden drempel (in %)

70

**i** Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

## 9. Noemer


9,997,356

**i** Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

## 10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Mamix Galle	0	0	0	0.00%	0.00%
Vemaco NV	269,540	0	0	0.00%	0.00%

A² Management BVBA	299	299	0	0.00%	0.00%
Stak A² Capital	0	0	0	0.00%	0.00%
A² Capital NV	5,805,530	5,875,369	0	58.77%	0.00%
Immobel NV	1,230,398	1,185,603	0	11.86%	0.00%
Subtotaal	7,105,767	7,060,972		70.63%	
<b>TOTAAL</b>		<b>7,060,972</b>	<b>0</b>	<b>70.63%</b>	<b>0.00%</b>


 Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met  $\Sigma$ ,  
 en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn.  
 Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit.  
 De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop **[BEREKENEN]**.





Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of tekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
				0	0.00%	
<b>TOTAAL</b>						

**i** De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	7,060,972	70.63%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Immobel NV wordt voor 58,77% gecontroleerd door A³ Capital NV, wiens aandelen op haar beurt werden gecertificeerd via de Nederlandse Stak A³ Capital. Dhr Marnix Galle controleert deze Stak.

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  (DD/MM/YYYY) stemrechten houden vanaf

13. Bijkomende informatie

Vemaco heeft 269540 aandelen van Immobel NV verkocht aan A³ Capital NV. De operatie heeft in 2017 plaats gehad naar aanleiding van de fusie tussen Alfin NV en Immobel NV. De Stak A³ Capital is opgericht op 27 december 2018. De certificering heeft plaatsgehad op 04 januari 2019 en de schenking op 05 januari 2019. De schenking was ten voordele van de kinderen van dhr Marnix Galle met een voorbehoud van het vruchtgebruik.

Gedaan te  Brussel

17/01/2019 (DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid  Marnix Galle, uitvoerend voorzitter

Handtekening 





**IMMOBEL**  
since 1863

**“Building the future,  
adding value.”**



**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**Information réglementée**

Bruxelles, 5 juillet 2016 à 18H00.

**Déclarations d’Actionariat conformément aux  
dispositions de la Loi du 2 mai 2007  
(en matière de transparence)**

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare que, suite à l’Assemblée Générale Extraordinaire de fusion par absorption IMMOBEL SA - ALLFIN GROUP CVA du 29 juin dernier, elle a reçu les notifications des sociétés et personne suivantes respectivement en date du 30 juin et du 5 juillet 2016 :

- Capfi Delen Asset Management NV, Jan Van Rijswijcklaan 178, 2020 Antwerpen
- Marnix Galle, Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist
- A<sup>3</sup> Capital NV, Akenkaai 52, 1000 Bruxelles
- IMMOBEL SA, rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles
- ALLFIN GROUP CVA, rue des Colonies 56, 1000 Bruxelles.

Suite à cette fusion, et au nouveau nombre total d’actions IMMOBEL (9.997.356), la participation de :

- Capfi Delen Asset Management NV, soit 412.196 actions, 4.12 %, est passée en-dessous du seuil de 5 %.
- ALLFIN GROUP CVA (qui était de 1.230.398 actions) est passée à 0 actions, 0 %, soit en-dessous du seuil de 25 % ;
- A<sup>3</sup> Capital NV, soit 5.605.530 actions, 56.07 %, est passée au-delà du seuil des 55 % ;
- IMMOBEL SA, soit 1.230.398 actions, 12.31 %, est passée au-delà du seuil des 10 %.

Veuillez trouver en annexe plus de détails concernant ces deux déclarations.

**Pour plus d’informations :**

Alexander Hodac\*, Administrateur Délégué / CEO  
+32 2 422 53 23

[alexander.hodac@immobel.be](mailto:alexander.hodac@immobel.be)

\*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

**A propos du nouveau Groupe IMMOBEL :**

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. ALLFIN, créée en 2001 par Marnix Galle, était une société de promotion immobilière dynamique qui a connu une forte croissance, notamment dans le secteur résidentiel.

La nouvelle entité représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique. IMMOBEL bénéficie d’une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s’élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)  
Pour plus d’informations, voir aussi : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)

# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

## 1) Status van de kennisgeving

Definitief

## 2) Emittent

Naam IMMOBEL  
Identificatienummer 0405-966-675

## 3) Reden voor de kennisgeving

Passieve drempeloverschrijding

## 4) Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

## 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijwijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

## 6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

KLIK

## 7) Datum van drempeloverschrijding

20/06/2016 (DD/MM/JJJJ)

## 8) Overschreden drempel (in %)

5

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

## 9) Noemer

0 097 358

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	208.516	412.196		4,12%	
<b>TOTAAL</b>		<b>412.196</b>	<b>0</b>	<b>4,12%</b>	<b>0,00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.  
De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)		<b>0</b>	<b>0,00%</b>

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>	<b>412.196</b>	<b>4,12%</b>

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

zie bijlage bij de kennisgeving

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf

### 13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Vrijstelling conform art. 11 van de transparantiewet

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening 

**Bijlage bij de transparantiemelding : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV**

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door "Het Torentje", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor "Het Torentje", is de ultiem controlerende aandeelhouder.

# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

## 1) Status van de kennisgeving

Definitief

## 2) Emittent

Naam IMMOBEL  
Identificatienummer 0405-966-675

## 3) Reden voor de kennisgeving

Vererving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

## 4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

## 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Marnix Galle	Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist
A3 Capital NV	Akenkaai 52, 1000 Brussel
Immobel NV	Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel
Allfin Group CVA	Koloniënstraat 56, 1000 Brussel

## 6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

## 7) Datum van drempeloverschrijding

29/06/2016 (DD/MM/JJJJ)

## 8) Overschreden drempel (in %)

70

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

## 9) Noemer

9.997.356

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Mamix Galle	0	0		0,00%	
Allfin Group CVA	1.230.398	0		0,00%	
A3 Capital NV		5.605.530		56,07%	
A3 Management BVBA		299		0,00%	
Vemaco NV		269.540		2,70%	
Immobel NV		1.230.398		12,31%	
subtotaal	1.230.398	7.105.767		71,08%	
<b>TOTAAL</b>		<b>7.105.767</b>	<b>0</b>	<b>71,08%</b>	<b>0,00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>	7.105.767	71,08%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

A3 Capital NV, Vemaco NV en A3 Management BVBA zijn rechtstreekse aandeelhouders van Immobel NV. Immobel NV verwierf naar aanleiding van de fusie met Allfin Group Comm.VA eigen aandelen. A3 Capital NV is de controlerende aandeelhouder van Vemaco NV. De heer Mamix Galle is de controlerende aandeelhouder van A3 Capital NV en A3 Management BVBA.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  stemrechten houden vanaf



### 13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitloefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

De heer Mamix Galle heeft als gevolg van de fusie tussen ImmoBel NV en Allfin Group CommVA, als oorspronkelijke vennoot van Allfin Group CommVA, 5.605.530 aandelen verworven in ImmoBel NV op 29 juni 2016. Op dezelfde datum, werden deze aandelen door de heer Mamix Galle ingebracht in het kapitaal van A3 Capital NV. Bijgevolg kan de heer Mamix Galle zich, wat die participatie betreft, beroepen op de vrijstelling van de kennisgevingsplicht onder artikel 19 van het KB van 14 februari 2008.

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening



# “Building the future, adding value.”

IMMOBEL  
1863 - 2013  
150 years

Bruxelles, le 23 septembre 2014  
16h30  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATIONS D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu les notifications suivantes en date du 22 septembre 2014 :

- Cresida Investment S.à r.l., une filiale du Groupe Eastbridge, a vendu sa participation en IMMOBEL (soit 1.230.398 actions représentant 29,85 % des actions émises).
- Concomitamment Allfin Group Comm. VA., une société contrôlée par Marnix Galle, a acquis cette participation.

Suite à cette transaction, Allfin détient 1.230.398 actions, représentant 29,85 % du capital d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant ces deux déclarations.

---

#### Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».  
Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

# FORMULAIRE TR-1 BE

## PART I

### 1) Statut de la notification

FINALE

### 2) Emetteur

Nom IMMOBEL  
Numéro d'identification 0405-988-675

### 3) Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

### 4) Notification par

Une entreprise-mère ou une personne détenant le contrôle

### 5) Personne(s) tenue(s) à notification

Nom (à forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Cresida Investment S.à r.l.	5, rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg
Evelyne Bruckner	
Davina Bruckner	
Emma Bruckner	
Sarah Bruckner	

### 6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom (à forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)

**Veillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes visées aux points 5 et 6**

Charger

### 7) Date de dépassement de seuil

19/09/2014 (DD/MM/YYYY)

### 8) Seuil franchi (en %)

26

**Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées au point 10**

### 9) Dénominateur

4.121.987

**Veillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails**

## 10) Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Cresida Investment S à r.l.	1.230.388	0	0		
Evelyne Bruckner	0	0	0		
Emma Bruckner	0	0	0		
Davine Bruckner	0	0	0		
Sarah Bruckner	0	0	0		
Sous total	1.230.388				
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

**Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs. Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls. Les totaux, les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci-dessous**

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
<b>TOTAL</b>		(par rapport à toutes les dates d'échéance)		<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci-dessous**

<b>TOTAL (Droits de vote &amp; Instruments financiers assimilés)</b>	# de droits de vote	% de droits de vote
<b>CALCULER</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

## 11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veuillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Voir annexe.

## 12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur

cessera de  
détenir/détiendra à  
nouveau

droits de vote à partir du

13) Information supplémentaire

A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus					
Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'échéance (DD/MM/YYYY)	Date ou délai d'exercice ou de conversion	Nombre	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument

B) Actions sans droit de vote	
Détenteur	Nombre

C) Remarques

---

Fait à

Le  (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

Signature

Davina Bruckner  
Emma Bruckner  
Sarah Bruckner  
Evelyne Bruckner

↓ 100%

Pareast Sarl,  
5 Rue Guillaume Kroll,  
L-1882 Luxembourg,  
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 91,35%

Eastbridge Sarl,  
1B, Rue Heienhaff,  
L-1736 Sennigerberg,  
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 100 %

Cresida Investment Sarl,  
5 Rue Guillaume Kroll,  
L-1882 Luxembourg,  
Grand Duchy of Luxembourg

↓ 29,85%

Immobel SA

# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

## 1) Status van de kennisgeving

Definitief

## 2) Emittent

Naam **IMMOBEL**  
Identificatienummer **0405-966-875**

## 3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten



## 4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon



## 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Aifin Group Comm,VA	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel
Mamix Galle	Astridlaan 14, 8300 Knokke



## 6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)



Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

[Klik](#)

## 7) Datum van drempeloverschrijding

19-08-14 (DD/MM/JJJJ)

## 8) Overschreden drempel (in %)

28

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

## 9) Noemer

4.121.987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen



10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Allfin Group Comm.VA	0	1.230.398		29,85%	
Marnix Galle	0	0			
subtotaal		1.230.398			
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>	1.230.398	29,85%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Zie Bijlage

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende Informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegaven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitloefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het Instrument

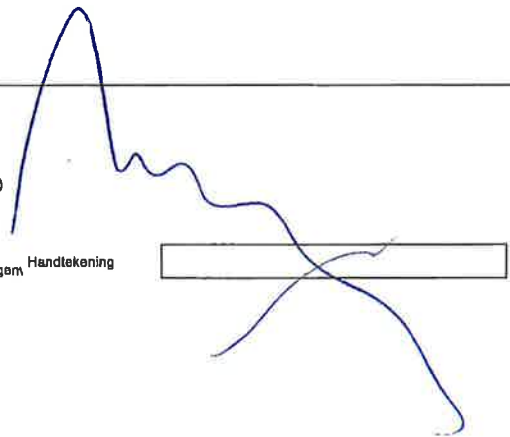
B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening 

# FORMULIER TR-1 BE DEEL II

## Kennisgevingsplichtige personen

<u>Naam</u> ( <u>&amp; rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u> )	<u>Adres</u> ( <u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u> )	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> ( <u>voor rechtspersonen</u> )
Allfin Group Comm.VA Marnix Galle	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel Astridlaan 14, 8300 Knokke	22272222 22272222	h.devalck@allfin.be m.galle@allfin.be	Hilde De Valck

## Lasthebber

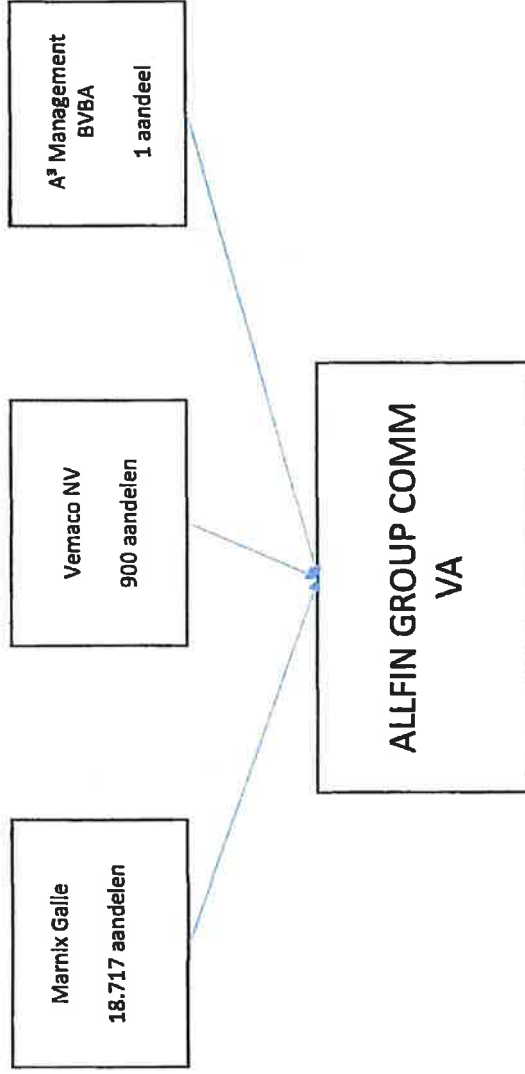
<u>Naam</u> ( <u>&amp; rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u> )	<u>Adres</u> ( <u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u> )	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> ( <u>voor rechtspersonen</u> )

## Facturatiegegevens

<u>Naam</u> ( <u>&amp; rechtsvorm voor</u> <u>rechtspersonen</u> )	<u>Adres</u> ( <u>statutaire zetel voor rechtspersonen</u> )	<u>Telefoon</u>	<u>email</u>	<u>Contactpersoon</u> ( <u>voor rechtspersonen</u> )
Allfin Group Comm.VA	Kolonienstraat 56, 1000 Brussel	22272222	h.devalck@allfin.be	Hilde De Valck

De persoonsgegevens die via dit formulier worden verstrekt, zullen door de FSMA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens. De FSMA verwerkt deze gegevens om de naleving te controleren van titel II van de wet van 2 mei 2007 en zijn uitvoeringsbesluiten. De verwerkte persoonsgegevens mogen, in voorkomend geval, aan derden worden meegedeeld op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. In zoverre de verwerkte persoonsgegevens niet onder het beroepsgeheim van de FSMA vallen, hebben de natuurlijke personen van wie persoonsgegevens zijn verwerkt, recht op toegang en op verbetering van die gegevens, conform de artikelen 10 en 12 van de voornoemde wet van 8 december 1992.

**AANDEELHOUDERSCHAP ALLFIN GROUP COMM VA**





**IMMOBEL**  
1863 - 2013  
**150 years**

# “Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 24 septembre 2013  
17h40  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATIONS D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu les notifications suivantes en date des 19 et 23 septembre 2013 :

- JER Audrey S.à r.l. a vendu le solde de sa participation en IMMOBEL (soit 228.081 actions représentant 5,53 % des actions émises). Dès lors, sa participation est descendue sous le seuil des 3 %.
- Concomitamment Cresida Investment S.à r.l., une filiale à 100 % du Groupe Eastbridge, a acquis 199.914 actions supplémentaires en IMMOBEL (soit 4,85 %).

Suite à cette transaction, le Groupe Eastbridge détient 1.230.398 actions, représentant 29,85 % du capital d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant ces deux déclarations.

---

**Pour plus d’information :**  
Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».  
Pour plus d’informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

**FORM TR-1 BE  
PART I**

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name: IMMOBEL  
Identification number: 0405-998-875

3) Reason for the notification

Downward crossing of the lowest threshold  
Acquisition or disposal of the control of an undertaking that holds a participating interest in an issuer

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
JER AUDREY S.&.r.l.	41, avenue de la Liberté, L-1931 Luxembourg
JER Europe Fund III Holdings S.&.r.l.	41, avenue de la Liberté, L-1931 Luxembourg
JER Europe Fund III, L.L.C.	Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19804, USA
Europe Fund III, L.P.	200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601, USA
Europe Fund III, GP LLC	Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19804, USA
Jones Lang LaSalle Co-Investment Inc	The Corporation Service Company, 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield, IL 62703, USA
Jones Lang LaSalle Incorporated	The Corporation Service Company, 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield, IL 62703, USA

6) Persons that dispose of ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part B concerning the persons referred to in ...

7) Date on which the threshold is crossed

18/09/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

3

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

9) Denominator

4 121 987

Please enter the denominator before filling in the data

*Hm*

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
JER AUOREY S.&.r.l.					
Jones Lang LaSalle Incorporated					
subtotal					
TOTAL					

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".  
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Holders of equivalent financial instruments					
TOTAL		(in relation to all expiration dates)			

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	# of voting rights	% of voting rights
<b>CALCULATE</b>		

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder  will cease to hold / will hold again  0 voting rights as of

*400*



13) Additional Information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Share without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Done at Luxembourg

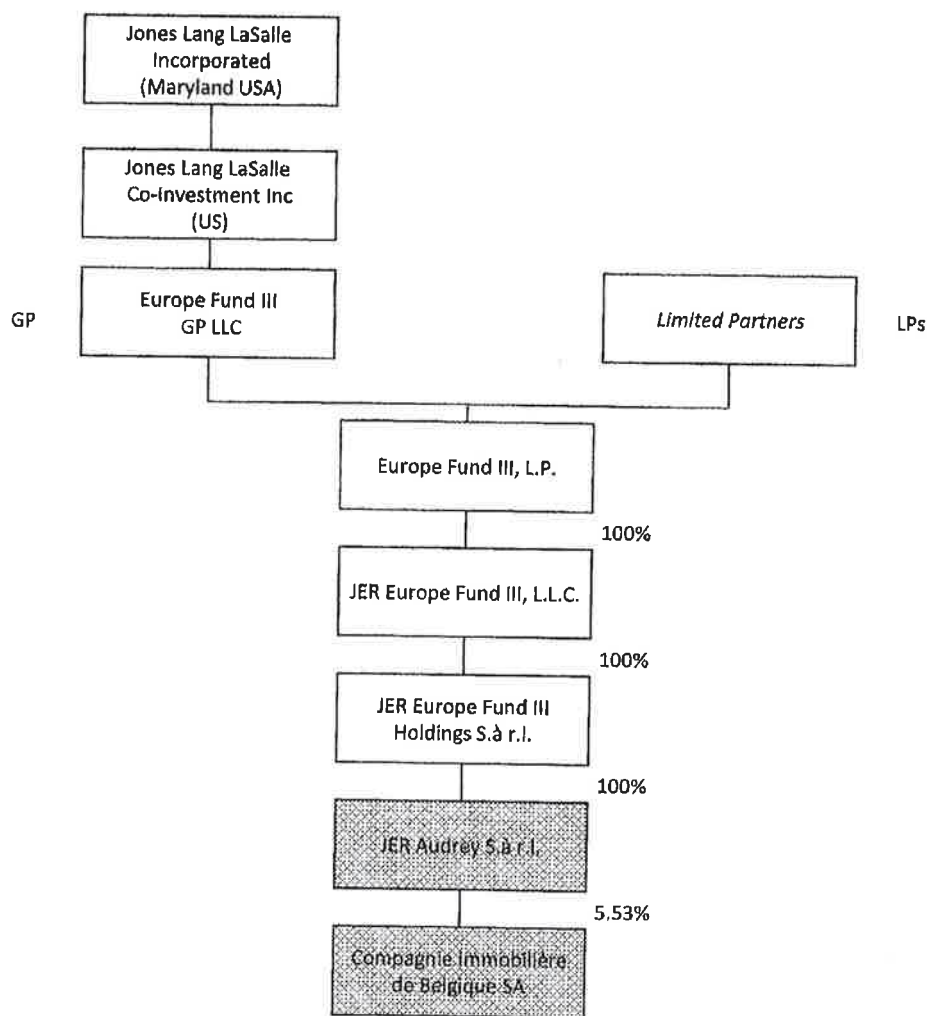
On 18/09/2013 (DD/MM/YYYY)

Name & capacity JER AUDREY S & J represented by Herve Marsot  
Jones Lang LaSalle Incorporated represented by Mark Engel

Signature *Herve Marsot*

Signature *Mark Engel*

## JER Audrey S.à r.l. – Immobel Investment Structure



C16

# FORM TR-1 BE PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name **IMMOBEL**  
Identification number **0405-966-675**

3) Reason for the notification

Acquisition or disposal of voting securities or voting rights  
Acquisition or disposal of the control of an undertaking that holds a participating interest in an issuer

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Cresida Investment S.à.r.l.	5, rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg
Evelyne Urbach	

6) Persons that dispose of voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)


Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

Click

7) Date on which the threshold is crossed

9/18/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

3

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

9) Denominator

4,121,987

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
		# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
holders of voting rights					
Cresida Investment S.à.r.l.	1,030,484	1,230,398		29.85%	
Evelyne Urbach	0	0		0.00%	
subtotal	1,030,484	1,230,398		29.85%	
<b>TOTAL</b>		1,230,398	0	29.85%	0.00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".  
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
holders of equivalent financial instruments					
<b>TOTAL</b>		(in relation to all expiration dates)		0	0.00%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

<b>TOTAL (Voting rights &amp; Equivalent financial instruments)</b>	<b>CALCULATE</b>	# of voting rights	% of voting rights
		1,230,398	29.85%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder  will cease to hold / will hold again  0 voting rights as of

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Exercise of the option over 199.914 shares (4.85%) resulting in a downward crossing of the 3% threshold relating to the holding of equivalent financial instruments as referred to in heading 10) b)

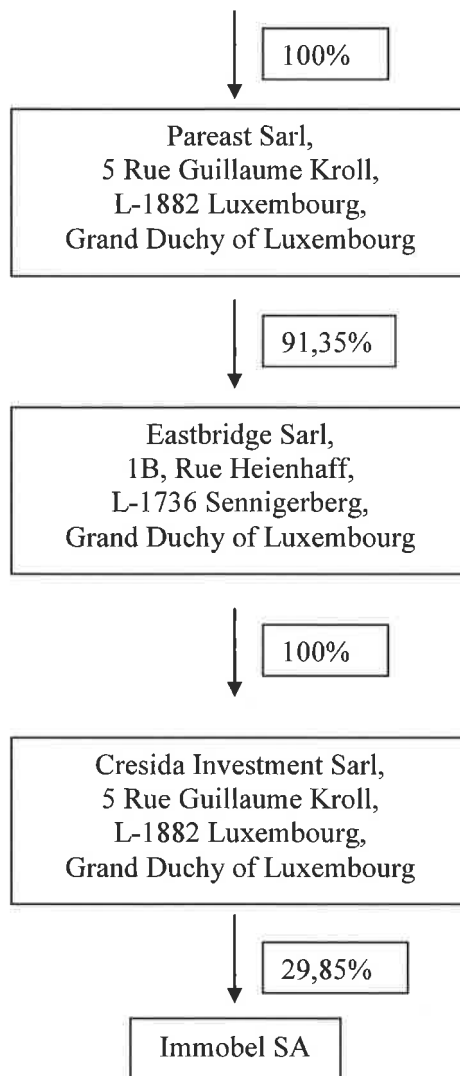
Done at

On  (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Signature 

Estate of Yaron Bruckner,  
Represented by his widow, Ms. Evelyne Urbach





IMMOBEL  
since 1863

# “Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 mars 2013  
16h00  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 8 mars 2013, la notification suivante :

Fidea NV a vendu une partie de sa participation entre le 15 février et le 1<sup>er</sup> mars dernier. Dès lors sa participation en IMMOBEL (98.367 actions) est descendue sous le seuil des 3%.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

#### **Pour plus d’information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance dans des projets de promotion en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le retail, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».  
Pour plus d’informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)



# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

## 1) Status van de kennisgeving

Definitief

## 2) Emittent

Naam IMMOBEL  
Identificatienummer 0405-966-675

## 3) Reden voor de kennisgeving

Onderschrijding van de laagste drempel  
Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

## 4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

## 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Fidea N V	Van Eycklaai 14 2018 Antwerpen
JCF III Fidea Holdings Sàrl	Avenue John F Kennedy 47 L 1855 Luxembourg

## 6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve dit deel II te gebruiken van dit formulier te doen in punt 6 en  
6 verder aan te vullen

## 7) Datum van drempeloverschrijding

1/03/2013 (DD/MM/JJJJ)

## 8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

## 9) Noemer

4 121 987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

4) Stemrechten	Vorige kennisgeving		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Loos van de effecten	Verbonden aan effecten	Loos van de effecten
JCF III Fidea Holdings Sarl	0		0	0	0,00%	0,00%
Fidea NV	142.413		98.367	0	2,39%	0,00%
<b>subtotaal</b>	<b>142.413</b>		<b>98.367</b>		<b>2,39%</b>	
<b>TOTAAL</b>			<b>98.367</b>		<b>2,39%</b>	

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloeiingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)				

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	98.367	2,39%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea N.V. wordt gecontroleerd door JCF III Fidea Holdings Sarl

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Fidea heeft een deel van zijn participatie verkocht tussen 15feb2013 en 1maart2013 waardoor haar participatie in Immobel onder de drempel van 3% gedaald is

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening





IMMOBEL  
since 1867

# “Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 février 2013  
16h00  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 février 2013, la notification suivante :

KBC Verzekeringen, une filiale directe de KBC Groep, a vendu le 30 mars 2012 Fidea NV à JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. De ce fait, le seuil de sa participation dans IMMOBEL a été franchi vers le bas.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

#### Pour plus d’information :

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

## 1) Status van de kennisgeving

Definitief

## 2) Emittent

Naam IMMOBEL  
Identificatienummer 0405-966-675

## 3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent  
Onderschrijding van de laagste drempel

## 4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

## 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1000 Brussel
KBC Verzekeringen NV	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven

## 6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

## 7) Datum van drempeloverschrijding

30/03/2012 (DD/MM/JJJJ)

## 8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfermatige gegevens in punt 10 in te vullen

## 9) Noemer

4.121.987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
KBC Groep NV					
KBC Verzekeringen NV					
<b>TOTAAL</b>					

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.  
De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uit oefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)			

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>		

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

KBC Verzekeringen NV is een directe dochter van KBC Groep NV.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen


KBC Verzekeringen, een directe dochter van KBC Groep, heeft op 30 maart 2012 Fidea NV verkocht aan JCF III Fidea Holdings S.à.r.l., waardoor haar participatie in Immobel de laagste drempel onderschreden heeft.

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Marie-France De Pover, General Manager
Group Compliance
Yannick Ramakers, Head of Group Compliance
Anti Money Laundering Unit

Handtekening	
Handtekening	
Handtekening	
Handtekening	



IMMOBEL  
since 1862

# “Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 8 février 2013  
16h00  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 8 février 2013, la notification suivante :

JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. a repris la participation de KBC Verzekeringen dans Fidea NV le 30 mars 2012. La participation de Fidea NV (142.413 actions) dans IMMOBEL excède 3 %.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

#### **Pour plus d’information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd’hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu’en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)



# FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL  
Identificatienummer 0405-986-675

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Fidea N.V.	Van Eycklaan 14 2018 Antwerpen
JCF III Fidea Holdings Sàrl	Avenue John F. Kennedy 47 L. 1855 Luxembourg

6) Overdracht van rechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)


Gelieve in deel II de gegevens van de betroffende in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

30/03/2012 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschrijding drempel (in %)

3

Indien de deelneming's onder de laagste drempel staat het u vrij om geen aanvullende gegevens in punt 10 in te vullen

9) Noemer

4 121 987

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
	Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Loos van de effecten	Verbonden aan effecten	Loos van de effecten
JCF III Fidea Holdings Sarl	0		0	0	0.00%	0.00%
Fidea NV	142.413		142.413	0	3.45%	0.00%
<b>subtotaal</b>	<b>142.413</b>		<b>142.413</b>	<b>0</b>	<b>3.45%</b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAAL</b>			<b>142.413</b>	<b>0</b>	<b>3.45%</b>	<b>0.00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie			
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervalden)		0	0.00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

<b>TOTAAL (Stemrechten &amp; Gelijkgestelde financiële instrumenten)</b>	<b># stemrechten</b>	<b>% stemrechten</b>
	142,413	3.45%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voor komend geval)

Geleef hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea NV wordt gecontroleerd door JCF III Fidea Holdings Sarl

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor een enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten

Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten

Houder	Aantal

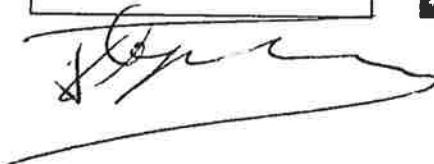
C) Opmerkingen

JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. heeft op 30 maart 2012 Fidea NV overgenomen van KBC Verzekeringen, waardoor haar participatie in ImmoBel de drempel van 3% overschreden heeft

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening  



IMMOBEL  
S.A. S.P.A.

**“Building the future,  
adding value.”**

Bruxelles, le 8 septembre 2010  
Information réglementée  
16h30

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT  
A LA LOI DU 2 MAI 2007  
(EN MATIERE DE TRANSPARENCE)**

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 septembre 2010, la notification suivante :

Cresida Investment S.à.r.l., ayant son siège social à L-1469 Luxembourg, rue Ermesinde 67, détenait, au 7 septembre 2010, 1.030.484 droits de vote, soit 25% du total des actions d’IMMOBEL.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

**Pour plus d’informations :**  
Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 21 \*SPRL  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

A propos d’IMMOBEL\*

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».  
Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

# FORM TR-1 BE PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name IMMOBEL  
Identification number 0405-966-675

3) Reason for the notification

An acquisition or disposal of voting securities or voting rights

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

NAME & ADDRESS (individuals)	ADDRESS (legal entities)
Cresida Investment S.à r.l.	rue Erasme 67, L-1458 Luxembourg
Yeron Bruckner	

6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art 7 of the Law applies)

NAME & ADDRESS (individuals)	ADDRESS (legal entities)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

Click

7) Date on which the threshold is crossed

7/08/2010 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

25

if the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not filing in point 10

9) Denominator

4 121 934

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
		# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
Holder of voting rights	# of voting rights				
Cresida Investment S à r.l.	1 030 484	1 030 484	0	25,00%	0,00%
Yaron Bruckner	0	0		0,00%	
Subtotal	1 030 484	1 030 484	0	25,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>		<b>1 030 484</b>	<b>0</b>	<b>25,00%</b>	<b>0,00%</b>

Start with "group" of holders. Calculate subtotals and then finish with the parents who are "alone". The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Cresida Investment S à r.l.	call option over 199 914 shares (4.85%)	30/08/2013	1/09 - 30/08/2013	199 914	4,85%
<b>TOTAL</b>		<b>(in relation to all expiration dates)</b>		<b>199 914</b>	<b>4,85%</b>

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	# of voting rights	% of voting rights
<b>CALCULATE</b>	<b>1 230 398</b>	<b>29,85%</b>

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder		will cease to hold / will hold again	0	voting rights as of	
--------	--	--------------------------------------	---	---------------------	--

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Cresda Investment S.à r.l. entered into a call/put option agreement with JER Audrey S.à r.l. After the exercise of the put option or, as the case may be, the call option, Cresda Investment S.à r.l. shall acquire a further 199 914 shares and will hold 1.230.398 shares in aggregate (representing 29.85% of the voting rights)

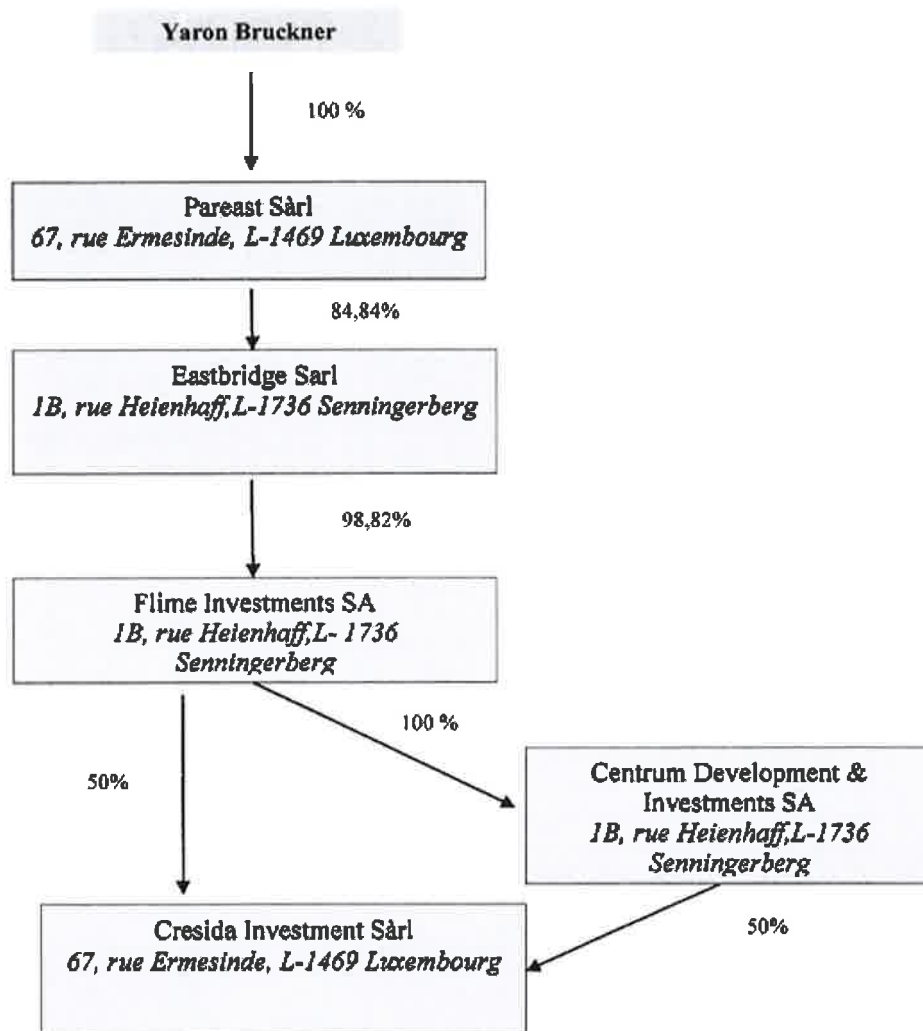
Done at

On  (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Cresda Investment S.à r.l. (represented by E. Podgórska and M. Drozd, dire	Signature
Yaron Bruckner (represented by Ewa Podgórska, proxyholder)	Signature

<i>E. Podgórska</i>	<i>M. Drozd</i>
<i>Podgórska</i>	







IMMOBEL  
S.A. (Société Anonyme)

**“Building the future,  
adding value.”**

Bruxelles, le 8 septembre 2010  
Information réglementée  
16h30

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**DECLARATION D’ACTIONNARIAT CONFORMEMENT  
A LA LOI DU 2 MAI 2007  
(EN MATIERE DE TRANSPARENCE)**

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu’elle a reçu, le 7 septembre 2010, la notification suivante :

JER AUDREY S.à.r.l. (anciennement JER FUND III 11), ayant son siège social à L-2240 Luxembourg, rue Notre-Dame 15, détenait, au 7 septembre 2010, 228.081 droits de vote, soit 5,53% du total des actions d’IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

**Pour plus d’informations :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 21 \*SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

A propos d’IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ».  
Pour plus d’informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

**FORM TR-1 BE  
PART I**

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name: IMMOBEL  
 Identification number: 0405-966-675

3) Reason for the notification

An acquisition or disposal of voting securities or voting rights

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (8 legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
JER AUDREY S.A.U.I. (formerly JER FUND III 11) Joseph Edgar Ribbert	Rue Notre Dame 15 L-2240 Luxembourg

6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (8 legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

[Click](#)

7) Date on which the threshold is crossed

07/09/2010 (DDMMYYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

10

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not filling in point 10

**9) Denominator**

4,121,504

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification		After the transaction			
	# of voting rights		# of voting rights		% of voting rights	
holders of voting rights			Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
FER AUDREY S.&T.L	1,258,565		228,081		5.53%	
Joseph Edgar Robert	0		0		0.00%	
Subtotal	1,258,565		228,081		0.00%	
<b>TOTAL</b>			228,081	0	5.53%	0.00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".  
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments					
After the transaction					
Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	
<b>TOTAL</b>	(in relation to all expiration dates)			0	0.00%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	<b>CALCULATE</b>	# of voting rights	% of voting rights
		228,081	5.53%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Press describe, or join a diagram in attachment

See the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder  will cease to hold / will hold again  0 voting rights as of

1.3) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DDMMYYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

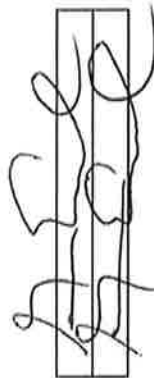
After exercise, as the case may be, of the put option by JER Audrey S.à.r.l. between 1 September 2013 and 30 September 2013 or the call option by Cresada Investment S.à.r.l. between 1 October 2013 and 31 October 2013 over 199,914 shares (representing 4.85% of the outstanding share capital), JER Audrey S.à.r.l. shall hold 28,167 shares.

Done at

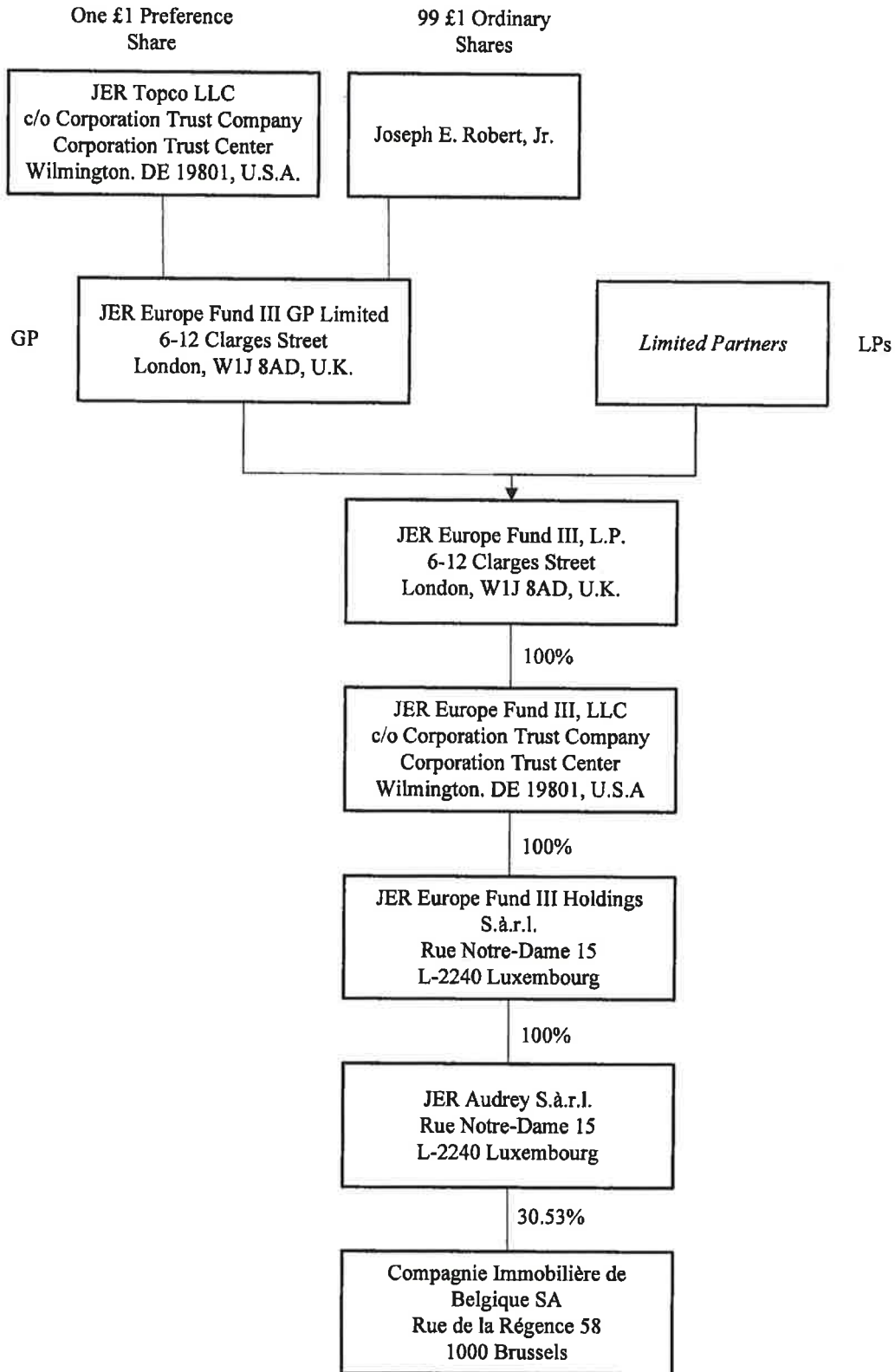
On  (DDMMYYYY)

Name & capacity

Signature  
 Signature



**INVESTMENT OF JER IN COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE SA (STATUS BEFORE TRANSACTION)**





IMMOBEL  
since 1864

Bruxelles, le 3 novembre 2009  
Information réglementée  
11h00

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION D'ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, le 30 octobre 2009, la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management nv (organisme de placement collectif), ayant son siège social à 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijklaan 178, détenait, au 15 octobre 2009, 208.516 droits de vote, soit 5,06% du total des actions d'IMMOBEL.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

#### **Pour plus d'informations :**

Gaëtan PIRET srl, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 21 et +32(0) 422 53 93  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d'IMMOBEL

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ». Pour plus d'informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

**FORMULIER TR-1 BE  
DEEL I**

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam **IMMOBEL**  
Identificationnummer **0405-008-075**

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlopende effecten of stemrechten  
Eerste toepassing van de vrijstelling van de verplichting tot samenvoeging

4) Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capri Delen Aasel Management nv	Jan Van Rijwijkstraan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

15/10/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

5

Indien de deelneming is gedaald onder de laatste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.034

Gelieve de noemer in te vullen alvorens de andere gegevens in te vullen



10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	124.146	208.516		5,08%	0,00%
<b>TOTAAL</b>		<b>208.516</b>	<b>0</b>	<b>5,08%</b>	<b>0,00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotaal berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotaal" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloefingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	
<b>TOTAAL</b>				(met betrekking tot alle vervaldaten)	0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	208.516	5,08%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Zie bijlage bij deze kennisgeving

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

De stemgerechtigde effecten zijn eigendom van een aantal fondsen in beheer bij Capfi Delen Asset Management nv (beheer vennootschap van ICB's). Op de Algemene Vergadering van de emittent kan Capfi Delen Asset Management naar eigen goeddunken de stemrechten van de fondsen uitoefenen.

Gedaan te

Antwerpen

Op

30/10/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruyneels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management n Handtekening  
 Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management Handtekening



**Bijlage bij de transparantiemelding i.v.m. Immobel : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV**

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door "Het Torentje", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor "Het Torentje", is de ultiem controlerende aandeelhouder.



IMMOBEL  
since 1861

Bruxelles, le 10 juin 2009  
Information réglementée  
11h00

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# DECLARATION D'ACTIONNARIAT CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management nv (organisme de placement collectif), ayant son siège social à 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 178, détient au 5 juin 2009, 124.146 droits de vote, soit 3,01% du total des actions d'IMMOBEL.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

### Pour plus d'informations :

Guétan PIRET , Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 21

[guetan.piret@immobel.be](mailto:guetan.piret@immobel.be)

### À propos d'IMMOBEL

IMMOBEL est depuis 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs de bureau, de résidentiel et du financement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL »

Pour plus d'informations, voir aussi [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

**FORMULIER TR-1 BE  
DEEL I**

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emissent

Naam: IMMOBEL  
Identificatienummer: 0405-966-075

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s).... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

5/06/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is aangekocht onder de laagste drempel, dan staat het veld om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	# stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	0	124.148	0	3,01%	0,00%
<b>subtotaal</b>	<b>0</b>	<b>124.148</b>	<b>0</b>	<b>3,01%</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>124.148</b>	<b>0</b>	<b>3,01%</b>	<b>0,00%</b>

Bepalen met "groepen" van houders. Subtotaal berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
<b>TOTAAL</b>		[met betrekking tot alle vervaldaten]		<b>0</b>	<b>0,00%</b>

De totalen zullen ook geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	124.148	3,01%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Capfi Delen Asset Management NV oefent de stemrechten uit.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder  zal niet langer / zal opnieuw  stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlopende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het Instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te Antwerpen

8/06/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruynseels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delon Asset Management n Handtekening  
Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delon Asset Management Handtekening





IMMOBEL  
since 1894

Bruxelles, le 14 novembre 2008  
Information réglementée  
16h30

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# FRANCHISSEMENT DE SEUIL A LA BAISSE AUGMENTATION DU FREE FLOAT

Conformément à la Loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management SA (organisme de placement collectif) a franchi à la baisse le seuil statutaire et légal de 3% du nombre total des droits de vote au 13 novembre 2008.

Le siège social de Capfi Delen Asset Management SA se situe Jan Van Rijswijklaan 178 à 2020 Anvers.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

### Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET SPRL, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 54 46

gaetan.piret@immobel.be

www.immobel.be



# FORMULIER TR-1 BE (23-10-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam: **MMMOBBEL**  
 Identificatienummer: **0407-253-807**

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controleerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (s) rechtshoofd voor rechtspersoon(en)	Adres (voor rechtspersoon(en))	ICB
Capri Delem Asset Management nv	Jain Van Rijswijkdijk 178 - 2030 Antwerpen	Pensioenfonds ICB

6) Overdrager(s), ... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (s) rechtshoofd voor rechtspersoon(en)	Adres (voor rechtspersoon(en))

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 vullen aan te vullen



7) Datum van drempeloverschrijding

4/11/2008

00/00/0000

8) Overschreden drempel (in %)

3.00

(Indien de deelneming is verdeeld onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen)

9) Noemer

4 121 804

Gelieve de noemer in te geven abnorme de schommelingen in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie		Na de transactie	
	# stemrechten	% stemrechten	# stemrechten	% stemrechten
Houders van stemrechten				
Substanz	0	0	0	0,00%
<b>TOTAAL</b>			0	0,00%

Begrijpen met "groepen" van houders, Substanten betrekken en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.  
 De totalen en de "substanten" zullen geactualiseerd worden na de koop «BEREKENEN» te hebben gebruikt.

B) Geplaatste financiële instrumenten	Na de transactie			
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitsloten ingeval termijn of datum	# stemrechten die kunnen voortvoren worden bij de uitsluiting van het instrument
Houders van geplaatste financiële instrumenten				% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(naar berekening van alle variabelen)	0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de koop «BEREKENEN» te hebben gebruikt.

<b>TOTAAL (Stemrechten &amp; Geplaatste financiële instrumenten)</b>	# stemrechten	% stemrechten
	0	0,00%

11) Katen van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming de facto wordt gehouden (in voorkomend geval)

Geef hier de beschrijving of een schema als bijlage toe in veld:

Capil Deben Asset Management nr (vennootschapsmaatschappij) is een beheermaatschappij van ICB. Athena Immo Rente en Athena Vega Equity zijn onderdaan van de ICB Athena NV, Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2030 Antwerpen.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	Zal niet langer / zal opnieuw	Stemrechten houdes vanaf
	0	

13) Bijkomende informatie

A) Convertierbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven aandelenwettelijke effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Lidensingsbelemmering of -afzet	Aantal	Is informatie die kunnen variëren wegens bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen	
De laagste drempel van 3% is onderschreden. De participatieaandelen van 3% is bijgevolg niet meer toepasbaar.	

Crediet is 

Aanzienlijk
-------------

Op 

13/11/2028
------------

 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruyssaels effectieve leider Capfi Delen Asset Management	Handtekening
Sven Simons administratief beheerder Capfi Delen Asset Management	Handtekening

# FORMULIER TR-1 BE DEEL II

## Kennisgevingsplichtige personen

<u>Naam</u> (i.e. rechtsvorm voor rechtspersoon)	<u>Adres</u> (statutaire zetel voor rechtspersonen)	<u>Telefoon</u>	<u>Fax</u>	<u>e-mail</u>	<u>Soortgegevens</u> (voor rechtspersonen)
Caroli Datan Asset Management / Jan Van Rykelbaan 178 - 2020 Antwerpen		03-250 98 33	03-257 38 73	info@cdatan.be	Chris Bruymaets

## Lasthebber

<u>Naam</u> (i.e. rechtsvorm voor rechtspersoon)	<u>Adres</u> (statutaire zetel voor rechtspersonen)	<u>Telefoon</u>	<u>Fax</u>	<u>e-mail</u>	<u>Soortgegevens</u> (voor rechtspersonen)

De persoonsgegevens die via de formulier worden verzonden, zullen door de CBFA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 6 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

De CBFA verwerkt deze gegevens om de naleving te controleren van artikel 11 van de wet van 2 mei 2007 en zijn uitvoeringsmaatregelen. De verwerkte persoonsgegevens mogen, in voorkomend geval, aan derden worden meegedeeld op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. In zoverre de verwerkte persoonsgegevens niet onder het toepassingsgebied van de CBFA vallen, hebben de relevante personen van wie persoonsgegevens zijn verwerkt, recht op toegang en op verbetering van die gegevens, conform de artikelen 10 en 12 van de voornoemde wet van 6 december 1992.



Bruxelles, le 4 novembre 2008  
Information réglementée  
16h30

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE  
TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007**

**DECLARATION D'ACTIONNARIAT  
AU 1 SEPTEMBRE 2008**

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

KBC Assurances SA (filiale de KBC Groupe SA) et Fidea SA (filiale de KBC Assurances SA) détiennent, au 1<sup>er</sup> septembre 2008, respectivement,

71.275 droits de vote, soit 1,73% du total des actions et  
142.413 droits de vote, soit 3,46% du total des actions, c'est-à-dire  
ensemble, 213.688 droits de vote, soit 5,18 % du total des actions.

Le siège social de KBC Assurance SA se situe Place Professeur Roger Van Overstraete 2, à 3000 Louvain et le siège social de Fidea SA se situe Van Eycklei 14, à 2018 Anvers.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

**Pour plus d'informations :**

Gaëtan PIRET <sup>SPRL</sup>, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 54 46  
gaetan.piret@immobel.be  
www.immobel.be

# FORMULIER TR-1 BE (29-09-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief
------------

2) Emittent

Naam	IMMOBEL
Identificatienummer	0407-253-807

3) Reden voor de kennisgeving

Deelneming op 1 september 2008 (overgangsregeling)
--

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon
--

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)	ICB Pensioenfonds
KBC Groep NV	Havenlaan 2, 1080 Brussel	
KBC Verzekeringen NV	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven	
Fidea NV	Van Eycklei 14, 2018 Antwerpen	

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)



Geleef in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

Klik

7) Datum van drempeloverschrijding

(DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

Indien de deelneming is gedaald onder de laatste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

Geleef de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie		Na de transactie		
	# stemrechten		# stemrechten	Verbonden aan effecten	% stemrechten
Houders van stemrechten			Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
KBC Groep			0	0,00%	0,00%
KBC Verzekeringen			71.275	1,73%	0,00%
Fidea			142.413	3,46%	0,00%
<b>TOTAAL</b>			<b>213.688</b>	<b>5,18%</b>	<b>0,00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.

De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie			
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitvoeringstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitvoering van het instrument
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten				% stemrechten
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)		<b>0</b>
				<b>0</b>
				<b>0,00%</b>
				<b>0,00%</b>

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

<b>TOTAAL (Stemrechten &amp; Gelijkgestelde financiële instrumenten)</b>	# stemrechten	% stemrechten
	<b>213.688</b>	<b>5,18%</b>
	<b>BEREKENEN</b>	

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea NV is een directe dochter van KBC Verzekeringen NV, dat een directe dochter is van KBC Groep NV.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	zal niet langer / zal opnieuw	stemrechten houden vanaf	
	0		+

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitvoeringstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument


B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te

Op  (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid



Handtekening

- +



IMMOBEL  
since 1863

Bruxelles, le 4 novembre 2008  
Information réglementée  
16h30

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007

# DECLARATION D'ACTIONNARIAT AU 1 SEPTEMBRE 2008

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

Capfi Delen Asset Management SA (organisme de placement collectif) détient, au 1<sup>er</sup> septembre 2008, via les compartiments

Athena Immo Rente: 79.806 droits de vote, soit 1,94% du total des actions et  
Athena Vega Equity: 45.386 droits de vote, soit 1,10% du total des actions, c'est-à-dire  
ensemble, 125.192 droits de vote, soit 3,04 % du total des actions.

Le siège social de Capfi Delen Asset Management SA se situe Jan Van Rijswijklaan 178 à 2020 Anvers.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

#### **Pour plus d'informations :**

Gaëtan PIRET SPRL, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 54 46  
gaetan.piret@immobel.be  
www.immobel.be

# FORMULIER TR-1 BE (23-10-2008) DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief
------------

2) Emittent

Naam	IMMOBEL
Identificatienummer	0407-253-807

3) Reden voor de kennisgeving

Deelneming op 1 september 2008 (overgangsregeling)
--

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon
--

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)	ICB Pensioenfonds
Capf Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen	ICB

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Geef in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5  
en 6 verder aan te vullen



7) Datum van drempeloverschrijding

29/08/2007

(DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3,00

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vóór de transactie		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten			Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Athena Immo Rente	79.806		79.806	0	1,94%	0,00%
Athena Vega Equity	45.386		45.386	0	1,10%	0,00%
subtotaal	125.192		125.192	0	3,04%	0,00%
<b>TOTAAL</b>			<b>125.192</b>	<b>0</b>	<b>3,04%</b>	<b>0,00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.

De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitvoeringstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitvoering van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
<b>TOTAAL</b>		(met betrekking tot alle vervaldata)		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
				<b>0</b>	<b>0,00%</b>

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
<b>BEREKENEN</b>	<b>125.192</b>	<b>3,04%</b>



11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Geef hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Capfi Delen Asset Management nv (kennisgevingsplichtige) is een beheervennootschap van ICB. Athena Immo Rente en Athena Vega Equity zijn compartimenten van de ICB Athena NV, Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder	zal niet langer / zal opnieuw	stemrechten houden vanaf	
		0	+

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitvoeringstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen	

Gedaan te Antwerpen

Op 30/10/2008 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruynseels effectieve leider Capfi Delen Asset Management  
Gregory Swolfs effectieve leider Capfi Delen Asset Management

Handtekening

Handtekening





**IMMOBEL**  
since 1863

Bruxelles, le 22 octobre 2008  
Information réglementée  
16h30

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**DECLARATION CONFORMEMENT A LA LOI EN MATIERE DE  
TRANSPARENCE DU 2 MAI 2007**

**DECLARATION D'ACTIONNARIAT  
AU 1 SEPTEMBRE 2008**

Conformément à l'Article 29 de la Loi du 2 mai 2007 relatif à la publication des participations majoritaires dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu la notification suivante :

JER Audrey S.à.r.l., anciennement JER Fund III 11, détient, au 1er septembre 2008,

1.258.565 droits de vote, soit 30,53 % du total des actions.

Le siège social de JER Audrey S.à.r.l. se situe rue Notre Dame 15, à L-2240 Luxembourg.

Veillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

**Pour plus d'informations :**

Gaëtan PIRET <sup>SPRL</sup>, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 54 46

gaetan.piret@immobel.be

www.immobel.be

# FORM TR-1 BE (08-09-2008) PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

Name **IMMOBEL**  
Identification number **0405.966.675**

3) Reason for the notification

Participating interest on 1 September 2008 (transitional provision)

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (if legal form for legal persons)	Address (for legal persons)	UIC Pension funds
JER Audrey S.à r.l. (formerly JER Fund III 11)	Rue Notre Dame 15 L-2240 Luxembourg	
Joseph Edgar Robert	1288 Ballantrae Farm Drive, Mc Lean, VA 22101, USA	

6) Persons that dispose of ... voting rights (Art. 7 of the Law)

Name (if legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

Please continue entering the information in part II concerning the persons referred to in points 5 and 6

7) Date on which the threshold is crossed

(DDMMYYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

9) Denominator

Click to validate

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Before the transaction		After the transaction	
	# of voting rights		% of voting rights	
Holder of voting rights	Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
JER Audrey S.à r.l.	1,258,565	0	30.53%	0.00%
Joseph Edgar Robert	0	0	0.00%	0.00%
<b>TOTAL A</b>	<b>1,258,565</b>	<b>0</b>	<b>30.53%</b>	<b>0.00%</b>

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone". The totals of "A", "B" and "A+B" and the subtotals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Financials instruments	After the transaction		
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date
Holder of financial instruments			
<b>TOTAL B</b>		(in relation to all expiration dates)	
			# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised
			0
			0
			% of voting rights
			0.00%
			0.00%

The totals of "A", "B" and "A+B" will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

<b>TOTAL A+B</b>	<b>CALCULATE</b>	# of voting rights	% of voting rights
		1,258,565	30.53%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

See the cover letter and the attached chart

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder  will cease to hold / will hold again  voting rights as of  +

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DDMMYYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

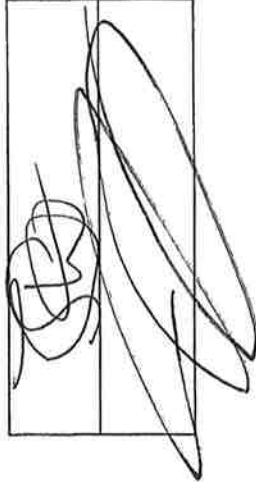
B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Done on 1/10/2008 (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

For JER Audrey S.à r.l.,	Jan Willem Overheul, Authorized signatory
	Joseph E. Robert



Signature

Signature





**Investment of JER in Compagnie Immobilière de Belgique SA  
(as of 1 Octobre 2008)**

