



“Building the future, adding value.”

IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Bruxelles, le 17 octobre 2013
17h40
Information réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

DECLARATION INTERMEDIAIRE

En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, IMMOBEL communique ci-après les évènements importants intervenus depuis le 1^{er} juillet 2013.

En Belgique, le permis d'urbanisme pour la construction de 78 appartements à Berchem-Ste-Agathe a été délivré. Les permis d'urbanisme pour la construction de 220 logements à Grez-Doiceau et de 43 appartements à Knokke-Heist ont été introduits.

En Pologne, en ce qui concerne le projet Cedet situé à Varsovie, comme déjà annoncé :

- suite à l'obtention du « *conservatory building permit* », IMMOBEL a introduit une demande de permis d'urbanisme en juillet 2013 permettant le développement de près de 21.000 m² de bureaux et de surfaces commerciales ;
- un nouvel accord a été conclu avec Centrum Development & Investment Sàrl garantissant une rentabilité minimum, en ligne avec celles attendues pour d'autres projets de développement. IMMOBEL conserve également la faculté d'annuler la transaction d'achat jusqu'au 31 mars 2015, si le permis d'urbanisme n'est pas obtenu avant le 31 décembre 2014.

Toujours à Varsovie, IMMOBEL a vendu sa participation dans le projet résidentiel Jana Kazimierza le 28 août 2013.

Dans le cadre de la simplification des structures de Groupe, la société Lotinvest, chargée de l'activité de lotissement du Groupe, a fusionné avec IMMOBEL le 11 juillet dernier.

Outre ces évènements, IMMOBEL poursuit le développement de son portefeuille qui compte (au 30 septembre 2013 – quote-part IMMOBEL) près de 170.000 m² de bureaux, 190.000 m² de résidentiel et près de 400 ha de lotissements.

Le 19 septembre, IMMOBEL a fêté son 150^{ème} anniversaire de cotation boursière. Elle est ainsi la seule société commerciale cotée sur NYSE Euronext à Bruxelles depuis si longtemps.

“Building the future, adding value.”

IMMOBEL estime que le résultat net de l'année pourrait être supérieur d'au moins 50 % à celui de 2012, pour autant que :

- les résultats anticipés des départements bureaux, résidentiels et lotissements se confirment au 2^{ème} semestre,
- les conditions suspensives relatives au projet Belair soient réalisées avant le 31 décembre 2013, et que la transaction soit définitivement clôturée,
- aucun élément imprévu ne se matérialise.

Pour plus d'information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be